



ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χριστόφορο Νικολάου, αρ. τηλ. 99675777. Η πώληση θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου Γ.Σ.Ο. στη Λεμεσό, στις 30/08/2017 και ώρα 12:30μ.μ.

Εγγραφές προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φυλλίου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/27314	53/64, 423	Λεμεσός/Κάτω Πολεμίδια	Απόστολος Βαρνάβας, οδός Πάφου	Οικόπεδο*	538τ.μ.	1/1
2.	0/25461	53/64, 932	Λεμεσός/Κάτω Πολεμίδια	Απόστολος Βαρνάβας, Άγιος Ιωάννης	Οικόπεδο*	558τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί η δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυποθηκός οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυποθηκό δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το εν λόγω ακίνητο (1) έχει δικαίωμα χρήσεως του ράκκου και όλων των αναφανών εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός των τεμαχίων 256/1 και 256/2 του Φ.Σ.κ. LIII/56 χωρ. (ΙΑ 2032/71).
Τα εν λόγω ακίνητα (1&2) υπόκεινται σε συμφωνία ενοικίασης και ενοίκιο €5.250 μηνιαίως.

* Τα εν λόγω ακίνητα (1&2) θεωρούνται ενιαία μονάδα λόγω του ότι έχει ανεγερθεί ένα κτίριο με ισόγειο (εμβαδού 530τ.μ.), μεσοπάτωμα (εμβαδού 494τ.μ.) και υπόγειο (εμβαδού 852τ.μ.).

Ημερομηνία: 28/07/2017

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.